

YHTEISTYÖSOPIMUS

1. Sopimuksen osapuolet

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2, osoite Frenckellinaukio 2 B
33100 Tampere
(jäljempänä "Tilaja")

ja

Demos Helsinki oy, y-tunnus 31.5.2024 saakka: 2575445-8, y-tunnus 1.6.2024 alkaen: 2764452-7), Mechelininkatu 3d, 00100 Helsinki (jäljempänä "Demos Helsinki").

Osapuolet jäljempänä erikseen "osapuoli" ja yhdessä "osapuolet".

2. Sopimuksen kohde

Sopimuksen kohteena on Asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuus -projekti (jäljempänä "projekti"). Projektin sisältö sekä Demos Helsingin työosuus on kuvattu 5/2024 päivättyssä Tilajalle osoitetussa tämän sopimuksen liitteenä olevassa tarjouksessa (liite 1, jäljempänä "tarjous").

Tarjouksen mukaisesti, hankkeessa on mukana laaja allianssi asumisen tulevaisuuden kannalta keskeisiä toimijoita (jäljempänä kaikki yhdessä "hankekumppanit"), jotka Demos Helsinki on koonnut yhteen. Tämä sopimus koskee Demos Helsingin Tilajalle pääkumppanina tuottamaa työtä, johon liittyvä sisältö, työn lopputulokset, vaadittavat resurssit ja sitoutuminen on kuvattu tämän sopimuksen liitteenä olevassa projektisuunnitelmassa (liite 1).

Hankkeen taustalla on Demos Helsingin suunnitelma koota yhteen asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuudesta kiinnostuneita toimijoita. Haluamme yhdessä laajentaa asumisen hinnasta ja laadusta käytyä keskustelua ja etsiä vaihtoehtoja taata kohtuuhintainen asuminen kaikille planeetan kantokyvyn rajoissa.

Projektin yleisinä tavoitteina on:

1. luoda parempi ymmärrys asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuudesta ja erilaisista vaihtoehdoista asumisen takaamiseen kaikille tarvitseville
2. luoda tärkeiden toimijoiden kanssa strategia asumisen kohtuuhintaisuuden takaamisesta
3. koota yhteen ja tehdä laajasti näkyväksi, mitkä ovat asumisen kohtuuhintaisuuden uudet keinot, konseptit ja muut mahdollisuudet
4. löytää rajapinnat, joiden kautta asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuutta voidaan alkaa konkreettisesti edistämään

3. Vastuut ja toteutuksen aikataulu

- 3.1. Työn toteutus käynnistyy 1.5.2024 ja työn arvioitu valmistumispäivämäärä on 30.11.2024. Demos Helsinki vastaa tarjouksessa kuvatun työn tekemisestä laadukkaasti ja asiaankuuluvalla huolellisuudella. Tilaja vastaa siitä, että Demos Helsingillä on käytössään yksi yhteyshenkilö Tilajalla. Demos Helsinki pitää oikeuden vaihtaa tarjouksessa (liite 1) mahdollisesti nimettyä henkilöstöään

saman asiantuntemuksen tason omaaviin henkilöihin.

- 3.2. Osapuolilla on velvollisuus myötävaikuttaa palvelun toteuttamiseen sellaisten tekijöiden osalta, jotka ovat osapuolen määrättävissä tai hallinnassa.
- 3.3. Demos Helsinki vastaa työpajojen ja mahdollisten tilaisuuksien tiloista, tarjoiluista ja niiden kustannuksista. Tilaaja vastaa näihin tilaisuuksiin mahdollisesti liittyvistä henkilöstöään koskevista kuluista, kuten osallistujien matkakustannuksista ja päivärahoista. Demos Helsingin tuottamat materiaalit ovat kokonaisuudessaan sähköisessä muodossa. Tilaaja vastaa projektin aikana erikseen sovittaessa toimitettavien fyysisten dokumenttien kustannuksista.
- 3.4. Mikäli Demos Helsinki ei kykene täyttämään sopimuksen mukaisia velvoitteitaan vaikutusmahdollisuksiensa ulkopuolella olevasta tapahtumasta johtuen, Demos Helsinki vapautuu tällöin velvoitteistaan ilman vastuuseuraamuksia tapahtuman aiheuttaman esteen keston ajaksi. Tällaisia tapahtumia voivat olla esimerkiksi tietojärjestelmän häiriöt, kone- tai laiterikot sekä alihankkijoiden viivästyksset tai virheet. Demos Helsingin on vedottava tällaiseen tapahtumaan viivytyksettä sen aiheuttaman esteen tultua tietoonsa. Demos Helsinki ei vastaa myöskään edes osin Tilaajasta johtuvasta syystä tai viivästyksestä sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämässä.

4. Hinta

- 4.1. Työn toteutuksen kokonaiskustannus on 15 000 € + voimassa oleva arvonlisävero.
- 4.2. Korvaus suoritetaan kahdessa erässä Demos Helsingin laskua vastaan seuraavasti:
 1. erä 7 500 € + alv. laskutettavissa osapuolten allekirjoitettua sopimuksen
 2. erä 7 500 € + alv. laskutettavissa tilaajan hyväksytyä projektin suunnitelman mukaisesti toteutetuksi, kuitenkin viimeistään 31.12.2024.
- 4.3. Tilaajan on hyväksyttävä projekti toteutetuksi, jollei se vetoa ja kykene osoittamaan Demos Helsingin olennaisen sopimusrikkomuksen taikka tämän sopimuksen vastaisen huolimattoman menettelyn työn toteutuksessa. Projekti katsotaan Tilaajan puolesta hyväksytyksi toteutetuksi jollei se vetoa tällaiseen virheeseen kirjallisesti viimeistään 14 päivän kuluessa siitä, kun Demos Helsinki on esittänyt työn toteutetuksi.
- 4.4. Maksuehto on 14 päivää netto. Viivästyskorko määräytyy korkolain mukaan.
- 4.5. Tilaajan laskutustiedot:

Tampereen kaupunki, y-tunnus 0211675-2
Kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka
Kestävä asuminen ja rakentaminen -yksikkö
0037021167521350
PL 5014
02066 DOCUSCAN

Verkkolaskuoperaattori: CGI

Välittäjä-tunnus: 003703575029

Laskun viestikenttään Kestävä asuminen ja rakentaminen/ Marjo Kouvolainen

5. Immateriaalioikeudet

- 5.1. Osapuolet vakuuttavat, että niillä on kaikki tarvittavat käyttö-, tekijän- ja muut immateriaalioikeudet tämän sopimuksen solmimiseen.
- 5.2. Demos Helsinki pidättää tekijän- ja muut immateriaalioikeudet tämän sopimuksen nojalla syntyviin dokumentteihin ja muihin tämän yhteistyön tuloksiin. Demos Helsinki myöntää Tilaajalle ei-yksinomaisen sekä rajoittamattoman käyttö- ja hyödyntämisoikeuden tällaisiin dokumentteihin ja muihin yhteistyön tuloksiin.
- 5.3. Kumpikin osapuoli pidättää oikeudet laatimiinsa tausta-aineistoihin sekä käyttämiinsä työvälineisiin. Tausta-aineistolla tarkoitetaan osapuolen omistamaa projektin ulkopuolella syntynyttä tietoutta, taitoutta, ideoita, keksintöjä, ratkaisumalleja, laitteita, työvälineitä sekä tietokoneohjelmia, riippumatta niiden ilmaisumuodosta tai siitä ovatko ne suojattu tai suojattavissa immateriaalioikeudellisesti. Osapuoli myöntää ei-yksinomaisen ja rajoittamattoman käyttö- ja hyödyntämisoikeuden sellaiseen omistamaansa tausta-aineistoon, jonka käyttö on välttämätöntä tämän sopimuksen kohdassa 2 määritellyn työn tai lopputuotosten tuottamiseksi tai käyttämiseksi.

6. Salassapito

Osapuolet sitoutuvat sopimusaikana sekä sen jälkeen olemaan luovuttamatta tai muuten ilmaisemasta kolmannelle osapuolelle tietoja tämän sopimuksen sisällöstä tai toiselta osapuolelta suoraan tai epäsuorasti tämän sopimuksen yhteydessä tietoonsa saamiaan toisen osapuolen liike- ja ammatillisalaisuuksia sekä olemaan käyttämättä näitä tietoja muuhun kuin tässä sopimuksessa määriteltyjen velvoitteidensa täyttämiseksi.

7. Rekrytointi

Osapuolet sitoutuvat olemaan houkuttelematta toisen osapuolen työntekijöitä palvelukseensa tämän sopimuksen voimassaoloaikana.

8. Referenssioikeus

Demos Helsingillä on oikeus käyttää Tilaajan nimeä, tunnusta, liikemerkkiä, logoa sekä tämän sopimuksen kohteena olevan toimeksiannon sisältöä pääpiirteissään julkisena referenssinä kaupallisissa tarkoituksissa. Tämä referenssioikeus ei vapauta Demos Helsinkiä tämän sopimuksen mukaisista salassapitovelvoitteista.

9. Sopimuksen voimassaolo ja irtisanominen

- 9.1. Tämä sopimus on voimassa 1.5.2024–31.12.2024, tai kunnes kumpikin osapuoli on täyttänyt tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa, jonka jälkeen sopimus päättyy ilman eri irtisanomista. Sopimus voi astua voimaan takautuvasti.
- 9.2. Sopimuksen päättymisestä huolimatta tämän sopimuksen kohdat 5, 6 ja 8 sekä muut asiakohdat, joiden voidaan niiden luonteesta johtuen katsoa saavan itsenäistä merkitystä sopimuksen päättymisestä huolimatta, jäävät voimaan.
- 9.3. Tämä sopimus ja sen liitteet sisältävät kaiken, mitä osapuolet ovat tässä asiassa sopineet ja kumoavat kaikki aikaisemmat kohdassa 2 määritellyt sopimuksen

kohdetta koskevat sopimukset sekä muut kuin liitteeksi otetut tarjoukset, sitoumukset ja muut tahdonilmaisut.

10. Sopimuksen purkaminen

10.1. Molemmilla osapuolilla on oikeus purkaa sopimus välittömästi, jos toinen osapuoli

- (i) joutuu selvitystilaan tai muuten sellaiseen taloudelliseen tilaan, ettei sen voida olettaa selviytyvän sopimuksen mukaisista velvoitteistaan; tai
- (ii) rikkoo olennaisesti tämän sopimuksen mukaisia velvoitteitaan; tai
- (iii) rikkoo tämän sopimuksen ehtoa, eikä korjaa sopimusrikkomustaan 14 päivän kuluessa siitä, kun hän sai toiselta sopimusosapuolelta kirjallisen huomautuksen sopimusrikkomuksesta.

10.2. Vedotakseen tehokkaasti sopimuksen purkamiseen tulee osapuolen ilmoittaa kirjallisesti sekä tarkoituksensa purkaa sopimus että purkamisen peruste.

11. Sopimuksen muuttaminen ja siirtäminen

11.1. Tätä sopimusta voidaan muuttaa tai täydentää vain kummankin osapuolen kirjallisella hyväksymisellä.

11.2. Kummallakaan osapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta kolmannelle osapuolelle. Molemmilla osapuolilla on kuitenkin oikeus siirtää sopimus samaan konserniin kuuluvalla yhtiöllä tai sille jolle tämän sopimuksen mukainen liiketoiminta siirtyy.

12. Sopimuksen osapätemättömyys

Jos osa tai ehto sopimuksesta käy pätemättömäksi tai sen täytäntöönpano estyy muulla vastaavalla tavalla, on muu osa sopimuksesta kuitenkin edelleen voimassa niin laajalti kuin voimassa oleva oikeus sallii. Jos sopimuksen osittainen pätemättömyys saa aikaan tarpeen sopimuksen voimaan jääneiden kohtien muuttamiseen tai täydentämiseen, osapuolet sitoutuvat pyrkimään sopimuksen muuttamista tai täydentämistä koskevaan neuvotteluratkaisuun sopimuksen tavoitteet ja velvoitteiden alkuperäisen tasapainon huomioivalla tavalla.

13. Sopimusrikkomus ja vahingonkorvaus

13.1. Jos osapuoli on toiminut tämän sopimuksen vastaisesti tai muuten tahallisesti taikka huolimattomuudesta laiminlyönyt sille tässä sopimuksessa asetetun velvollisuuden, on se velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle siitä aiheutuneen välittömän vahingon. Korvauksen suuruus rajoittuu kuitenkin sopimuksen kohteena olevan toimeksiannon kokonaiskustannusten määrään.

13.2. Osapuolen ei katsota menettävän oikeuttaan vedota toisen osapuolen sopimusrikkomukseen, sopimuksen oikeaan tulkintaan tai esimerkiksi muuhun mahdolliseen sopimuksesta seuraavaan oikeusvaikutukseen, ellei osapuoli kirjallisesti ilmoita luopuvansa tällaisesta oikeudesta. Osapuolen tekemä luopuminen koskee vain ilmoituksessa yksilöityä seikkaa, eikä se estä osapuolta vaatimasta muilta osin sopimuksen noudattamista.

13.3. Sopimusrikkomuksesta huolimatta sopimus pysyy muilta osin voimassa, jos

sopimus voi sellaisenaan jatkua ja osapuoli ei vetoa kohdan 10 mukaiseen sopimuksen purkamisperusteeseen.

14. Sopimuksen liitteet

14.1. Sopimukseen kuuluvat seuraavat liitteet:

Liite 1 Demos Helsingin Tilaajalle osoittama 5/2024 päivätty tarjous

14.2. Sopimusasiakirjojen ristiriitatilanteessa noudatetaan ensisijaisesti tämän sopimuksen tekstiä. Muutoin etusijan saa liite, jonka järjestysnumero on pienempi.

15. Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki

15.1. Tätä sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan osapuolten välillä käytävin neuvotteluin. Mikäli neuvotteluratkaisuun ei päästä, ratkaistaan tästä sopimuksesta aiheutuvat riidat lopullisesti Helsingin käräjäoikeudessa.

15.2. Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia.

16. Sopimuskappaleet ja allekirjoitukset

16.1. Tätä sopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, yksi kullekin sopijaosapuolelle.

16.2. Allekirjoittamalla osapuolet vakuuttavat, että heillä on kaikki tarvittavat valtuudet allekirjoittaa tämä sopimus sekä sitoa edustamansa taho tämän sopimuksen mukaisiin velvoitteisiin.

Helsingissä __6.2024

Tampereen kaupunki

Demos Helsinki oy

Virpi Ekholm
Kiinteistöjohtaja

Katri Sarkia
Toimitusjohtaja